



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-4635

Peltojen tarjouskilpailussa vuonna 2025 ilman tarjouksia jääneen palstan Pietilänmaa vuokraus

Porin kaupungin omistamista peltopalstoista 23 palstaa ilmoitettiin vuokrattavaksi vuonna 2025 tarjouskilpailun perusteella. Palstasta Pietilänmaa, kokonaisalaltaan noin 4,81 ha (tukikelpoinen pinta-ala 3,28 ha vuonna 2024), ei jätetty tarjouksia. Kohde sijaitsee hankalan kulkuyhteyden päässä ja vaatii useita välittömiä kunnostustoimenpiteitä.

Tarjouskilpailun päättymisen jälkeen [peitetty] oli ensimmäinen tiedustelija, olisiko tarjouskilpailussa jäänyt vuokraamatta peltoa, sekä tutustuttuaan palstaan Pietilänmaa paikan päällä, ilmoitti olevansa halukas vuokraamaan sen tarjotuilla vuokraehdoilla ja kunnostamaan kohteen maataloustukien edellyttämään viljelykuntoon.

Päätöksen peruste

Palstasta Pietilänmaa ei jätetty peltojen tarjouskilpailussa vuonna 2025 vuokratarjouksia, joten se voidaan vuokrata [peitetty]. Koska kohde vaatii useita kunnostustoimenpiteitä, vuokrasopimus voidaan tehdä 31.12.2029 asti, jonka jälkeen palsta ilmoitetaan uudelleen vuokrattavaksi tarjouskilpailun perusteella. Vuokrahinnaksi voidaan katsoa peltojen tarjouskilpailussa 2025 korkeimpien jätettyjen tarjousten alin tarjottu hinta, joka on 1 €/ha/vuosi.

Toimivallan peruste: Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön enintään kymmeneksi vuodeksi tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki vuokraa peltopalstan Pietilänmaa [peitetty] 31.12.2029 asti vuokrahintaan 5 euroa/vuosi (1 €/ha/vuosi). Vuokra-ajan päättyessä vuokra-alue ilmoitetaan vuokrattavaksi tarjouskilpailun perusteella.

Tiedoksi

Vuokralainen, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö, maapolitiikkatiimi

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 14.6.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 63

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.